

Община Пловдив

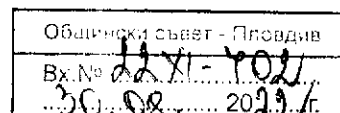
пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-377

от 30.08.2022 12:17

Проверка на plovdiv.bg

Код : P1J32B6DE99



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Вх. № 22XI-4021
30.08.2022 г.
ПК ОССД
ПК УТ/417
ПК ПК
ПК БФ
31.08.22.

ОТНОСНО: 1. Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. приета с Решение №46, взето с протокол №4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, в изпълнение на изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чрез допълване на раздел II.2.5 “Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал.1 от ЗОС”, недвижим имот на територията на район „Централен“, поз. 1.14, а именно: ул. „Никола Обретенов“ №2, 59/344 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.521.851, с площ 344 кв. м., за който поземлен имот е отреден УПИ VII-521.851, жил. застр., кв. 25 по плана на „Освобождение-Гео Милев“ - гр. Пловдив.

2. Вземане на решение за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Никола Обретенов“ №2, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.521.851, с площ 344 кв. м., за който поземлен имот е отреден УПИ VII-521.851, жил. застр., кв. 25 по плана на „Освобождение-Гео Милев“ - гр. Пловдив, чрез продажба на частта на Община Пловдив, а именно: 59/344 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.521.851, на съсобствениците.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило заявление вх. №21 П-6621/09.07.2021 г. от Г. Б. М. Б. и Т. К., с искане като съсобственици в поземлен имот с идентификатор 56784.521.851 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, ул. „Никола Обретенов“ №2, да прекратят съсобственост с Община Пловдив, като закупят общинските 59/344 ид. части от ПИ.

Видно от представените документи, а именно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №99, том 2, рег. №979 дело №903/19.02.1976 г., издаден от Нотариус на Районен съд Пловдив, удостоверение за наследници изх. №1400-53195/01.02.2021 г. издадено от район „Централен“, Община Пловдив,

са собственици на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Никола Обретенов“ №2, а именно дворно място със застроена и незастроена площ от 285 кв. м., съставляващо имот с планоснимачен номер 7, включващ се в парцел I, отреден за хълм от кв. 724-стар, 328-нов по плана на II – IV гр. част гр. Пловдив, а съгласно скица на поземлен имот №15-1383602/23.12.2021 г. от СГКК поземлен имот с идентификатор 56784.521.851 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот е от 23.12.2021 г., с площ от 344 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 928, и адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул. „Никола Обретенов“ №2.

Община Пловдив е собственик на 59/344 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.521.851 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповеди №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменение засягащо поземления имот от 23.02.2015 г., (номер по предходен план: 928), с площ 344 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), за който поземлен имот е отреден УПИ VII-521.851, жил. застр., кв. 25 по плана на „Освобождение-Гео Милев“ - гр. Пловдив и граници на имота по кадастрална карта ПИ с

идентификатор: 56784.521.1277, 56784.521.850, 56784.521.849, 56784.521.848, 56784.521.1413, а по регулационен план за УПИ: на изток – УПИ VI-927, на югоизток – улично пространство, на югозапад – ул. „Никола Обретенов“, на северозапад – УПИ VII-925, видно от акт №2179/11.11.2021 г. за поправка на акт за частна общинска собственост №2153/07.09.2021 г. на район „Централен“, Община Пловдив, вписан с вх. рег. №41419 от 19.11.2021 г., акт №55, том 119 в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

В поземлен имот с идентификатор 56784.521.851 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив попадат сгради с идентификатори:

- 56784.521.851.1, със застроена площ 93 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна;

- 56784.521.851.2, със застроена площ 11 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда, които не са предмет на акта.

С писмо вх. №21П-6621(1)/26.08.2021 г. в Община Пловдив район „Централен“ уведомява, че за имота е процедиран комплексен проект за инвестиционна инициатива, в резултат на което е одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ със Заповед №180А/1856/15.08.2018 г. на Кмета на община Пловдив и е издадено Разрешение за строеж №221/15.08.2018 г. за нова жилищна сграда, като сгради с идентификатори 56784.521.851.1 и 56784.521.851.2 не се запазват.

Видно от служебна справка с изх. №21П 6621(2)/08.11.2021 г. съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №180А/1856/15.08.2018 г. в УПИ VII-521.851, жилищно застрояване от кв. 25 се предвижда ново свободно, ниско застрояване с височина на кота корниз в относителни и абсолютни коти съответно 7,50/187,79 м. и кота било 10,00/190,29 с устройствени показатели за зона Жм21: Н кк до 7,50, Нкб до 10 м., Пзастр. до 60%, Кинт до 1,6, Позел мин. 30%

Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ на свое заседание с протокол №1/21.02.2022 г. е взела следното решение:

1. За включване в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. в раздел II.2.5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС“, недвижим имот на територията на район „Централен“, поз. 1.14, а именно: ул. „Никола Обретенов“ №2, 59/344 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.521.851, с площ 344 кв. м., за който поземлен имот е определен УПИ VII-521.851, кв. 25 по плана на „Освобождение-Гео Милев“ - гр. Пловдив;

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за прекратяване на съсобственост чрез продажба на 59/344 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.521.851, с площ 344 кв. м., за който поземлен имот е определен УПИ VII-521.851, кв. 25 по плана на „Освобождение-Гео Милев“ - гр. Пловдив, с адм. адрес ул. „Никола Обретенов“ №2 на съсобствениците.

В изпълнение на взетото решение и изискванията на чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от ЗОС е необходимо да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. приета с Решение №46, взето с протокол №1/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, чрез допълване на раздел II. 2. 5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС“ с недвижим имот на територията на р-н „Централен“, като се създава нова позиция с номер 1.14, а именно:

ул. „Никола Обретенов“ №2, 59/344 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.521.851, с площ 344 кв. м., за който поземлен имот е отреден УПИ VII-521.851, жил. застр., кв. 25 по плана на „Освобождение-Гео Милев“ - гр. Пловдив.

На правото на собственост - предмет на разпореждане е изготвена пазарна оценка от независим оценител – инж. Живко Терзиев и същата към 01.07.2022 г. е в размер на **73 300 (седемдесет и три хиляди и триста лева.) лв., без ДДС.**

Данъчната оценка на 59/344 ид. част от ПИ с идентификатор 56784.521.851, с площ 344 кв. м., с местонахождение: гр. Пловдив, ул. „Никола Обретенов“ №2 е в размер на **2 761,20 (две хиляди седемстотин шестдесет и един лев и двадесет стотинки) лв.,** съгласно удостоверение с изх. №66090012794/28.07.2022 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление вх. №21 П-6621/09.07.2021г. от

с искане като съсобственици в поземлен имот с идентификатор 56784.521.851 по

кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, ул. „Никола Обретенов“ №2, да прекратят съсобственост с Община Пловдив, като закупят общинските 59/344 ид. части от ПИ.

Като взе предвид, че

са собственици на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Никола Обретенов“ №2, а именно дворно място със застроена и незастроена площ от 285 кв. м., съставляващо имот с планоснимачен номер 7, включващ се в парцел I, отреден за хълм от кв. 724-стар, 328-нов по плана на II – IV гр. част гр. Пловдив, а съгласно скица на поземлен имот №15-1383602/23.12.2021 г. от СГКК поземлен имот с идентификатор 56784.521.851 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот е от 23.12.2021 г., с площ от 344 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 928, и адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул. „Никола Обретенов“ №2, видно от представените документи, а именно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №99, том 2, рег. №979 дело №903/19.02.1976 г., издаден от Нотариус на Районен съд Пловдив, удостоверение за наследници изх. №1400-53195/01.02.2021 г. издадено от район „Централен“, Община Пловдив.

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на 59/344 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.521.851 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповеди №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменение засягащо поземления имот от 23.02.2015 г. (номер по предходен план: 928), с площ 344 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), за който поземлен имот е отреден УПИ VII-521.851, жил. застр., кв. 25 по плана на „Освобождение-Гео Милев“ - гр. Пловдив, и граници на имота по кадастрална карта ПИ с идентификатор: 56784.521.1277, 56784.521.850, 56784.521.849, 56784.521.848, 56784.521.1413, а по регулационен план за УПИ: на изток – УПИ VI-927, на югоизток – улично пространство, на югозапад – ул. „Никола Обретенов“, на северозапад – УПИ VIII-925, видно от акт. №2179/11.11.2021 г. за поправка на акт за частна общинска собственост №2153/07.09.2021 г. на район „Централен“, Община Пловдив, вписан с вх. рег. №41419 от 19.11.2021 г., акт №55, том 119 в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

В поземлен имот с идентификатор 56784.521.851 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив попадат сгради с идентификатори:

- 56784.521.851.1, със застроена площ 93 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна;

- 56784.521.851.2, със застроена площ 11 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда, които не са предмет на акта.

С писмо вх. №21П-6621(1)/26.08.2021 г. в Община Пловдив район „Централен“ уведомява, че за имота е процедиран комплексен проект за инвестиционна инициатива, в резултат на което е одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ със Заповед №18ОА1856/15.08.2018 г. на Кмета на община Пловдив и е издадено Разрешение за строеж №221/15.08.2018 г. за нова жилищна сграда, като сгради с идентификатори 56784.521.851.1 и 56784.521.851.2 не се запазват.

Като взе предвид служебна справка с изх. №21П 6621(2)/08.11.2021 г. съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №18ОА1856/15.08.2018 г. в УПИ VII-521.851, жилищно застрояване от кв. 25 се предвижда ново свободно, ниско застрояване с височина на кота корниз в относителни и абсолютни коти съответно 7,50/187,79 м. и кота било 10,00/190,29 с устройствени показатели за зона Жм21: Н кк до 7,50, Нкб до 10 м., Пзастр. До 60%, Кинт до 1,6, Позел мин. 30%

Като взе предвид, че Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ на свое заседание с протокол №1/21.02.2022 г. е взела следното решение:

1. За включване в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общински собственост за 2022 г. в раздел II.2.5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал.1 от ЗОС“, недвижим имот на територията на район „Централен“, поз. 1.14, а именно: ул. „Никола Обретенов“ №2, 59/344 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.521.851, с площ 344 кв. м., за който поземлен имот е отреден УПИ VII-521.851, кв. 25 по плана на „Освобождение-Гео Милев“ - гр. Пловдив;

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за прекратяване на съсобственост чрез продажба на 59/344 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.521.851, с площ 344 кв. м., за който поземлен имот е отреден УПИ VII-521.851, кв. 25 по плана на „Освобождение-Гео Милев“ - гр. Пловдив, с адм. адрес ул. „Никола Обретенов“ №2 на съсобствениците.

В изпълнение на взетото решение и изискванията на чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от ЗОС е необходимо да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. приета с Решение №46, взето с протокол №1/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, чрез допълване на раздел II. 2. 5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС“ с недвижим имот на територията на р-н „Централен“, като се създава нова позиция с номер 1.14, а именно:

ул. „Никола Обретенов“ №2, 59/344 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.521.851, с площ 344 кв. м., за който поземлен имот е отреден УПИ VII-521.851, жил. застр., кв. 25 по плана на „Освобождение-Гео Милев“ – гр. Пловдив.

Като взе предвид, че на правото на собственост - предмет на разпореждане е изготвена пазарна оценка от независим оценител – инж. Живко Терзиев и същата към 01.07.2022 г. е в размер на **73 300 (седемдесет и три хиляди и триста лева.) лв., без ДДС.**

Като взе предвид данъчната оценка на 59/344 ид. част от ПИ с идентификатор 56784.521.851, с площ 344 кв. м., с местонахождение: гр. Пловдив, ул. „Никола Обретенов“ №2 е в размер на **2 761,20 (две хиляди седемстотин шестдесет и един лев и двадесет стотинки) лв.,** съгласно удостоверение с изх. №66090012794/28.07.2022 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 51, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3, ал. 4 от ПРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив. Общинският съвет

РЕШИ:

1. Актуализира Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. приета с Решение №46, взето с протокол №4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, в изпълнение на изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чрез допълване на раздел II.2.5 “Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал.1 от ЗОС“, недвижим имот на територията на район „Централен“, поз. 1.14, а именно: ул. „Никола Обретенов“ №2, 59/344 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.521.851, с площ 344 кв. м., за който поземлен имот е отреден УПИ VII-521.851, жил. застр., кв. 25 по плана на „Освобождение-Гео Милев“ - гр. Пловдив.

2. Разрешава да се прекрати съсобствеността между Община Пловдив от една страна и Г Б М Б и Т К от друга страна, в недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Никола Обретенов“ №2 представляващ **поземлен имот с идентификатор 56784.521.851** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ 344 кв. м., за който е отреден УПИ VII-521.851, жил. застр. кв. 25 по плана на „Освобождение-Гео Милев“ - гр. Пловдив, **чрез продажба на частта на Община Пловдив, а именно: 59/344 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.521.851** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповеди №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменение засягащо поземления имот от 23.02.2015 г.. (номер по предходен план: 928), с площ 344 кв. м.. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), за който поземлен имот е отреден УПИ VII-521.851, кв. 25 по плана на „Освобождение-Гео Милев“ - гр. Пловдив и граници на имота по кадастрална карта ПИ с идентификатор: 56784.521.1277, 56784.521.850, 56784.521.849, 56784.521.848, 56784.521.1413 , а по регулационен план за УПИ: на изток – УПИ VI-927, на югоизток – улично пространство, на югозапад – ул. „Никола Обретенов“, на северозапад – УПИ VIII-925, на съсобствениците –

Препоръчителната пазарна стойност на 59/344 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.521.851, с площ 344 кв. м. за който е отреден УПИ VII-521.851, жил. застр., кв. 25 по плана на „Освобождение-Гео Милев“ - гр. Пловдив, „Никола Обретенов“ №2 е в размер на 73 300 (седемдесет и три хиляди и триста лева.) лв., без ДДС, съгласно изготвената от независим оценител инж. Живко Терзиев по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС пазарна оценка към 01.07.2022 г.

Данъчната оценка на 59/344 ид. част от ПИ с идентификатор 56784.521.851, с площ 344 кв. м., с местонахождение: гр. Пловдив, ул. „Никола Обретенов“ №2 е в размер на **2 761,20 (две хиляди седемстотин шестдесет и един лев и двадесет стотинки) лв.**, съгласно удостоверение с изх. №66090012794/28.07.2022 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Определя.....лв., без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот - предмет на разпореждане.

4. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС върху имота – собственост на Община Пловдив се дължат от

5. Сумите по т. 3 и т. 4 се дължат от

и следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за прекратяване на съсобственост чрез продажба, който се сключва при спазване разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, като при неплащане в указаните срокове, преписката по прекратяване на съсобственост, се прекратява.

6. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд –Пловдив.

7. Възлага на Кмета на ~~община~~ Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛО

